

'Facelift-potje' biedt kansen

door Corrie de Leeuw
e-mail: c.deleeuw@ed.nl

EINDHOVEN. Verloederde winkels-trips in wijken, rommelige gevels zonder samenhang op stedelijke bedrijventerreintjes. Ze komen voor in iedere stad en dus ook in Eindhoven. Maar speciaal om ondernemers met bezit in dergelijke omstandigheden een zetje in de goede richting (opknappen) te geven, is er in Eindhoven een potje gecreëerd.

Dat was in 2010. Het investeringsfonds wordt beheerd door de stichting Middenstands- en Bedrijfshuisvesting (SMB). Er werd bijna 5,5 miljoen euro door de gemeente in gestort. Het was geld dat vrijkwam door de verkoop van de bedrijfshallen aan de Hallenweg in Gestel aan particulieren. In één van die hallen heeft bestuursvoorzitter Ton van Daal bekend gemaakt dat er nog 2,5 miljoen euro resteert in het 'opknappotje'. „Op basis van wat tot nu toe gemiddeld is uitgekeerd, betekent dat dat we nog zo'n 140 aanvragen kunnen honoreren”, had hij uitgerekend.

Niet voor niets was het bedrijventerreintje parallel aan de Hoogstraat gekozen als plek voor een netwerkborrel met het SMB-bestuur. Bij de renovatie van een groot deel van de hallen is een beroep gedaan op het

fonds. Twintig van de aan de Hallenweg gevestigde bedrijfjes vroegen en kregen er een paar duizend euro uit. Het fonds keert alleen uit als een eigenaar zelf ook investeert. Ook moet het SMB-geld specifiek worden ingezet voor de uitstraling van het pand. De bedoeling is dat een in het oog springend opgeknapt pand een sneeuwbaaleffect tot gevolg heeft. „Een boost voor de omgeving is het hogere doel”, aldus Van Daal. En zo is het precies gegaan aan de Hallenweg.

De verzamelde eigenaren waren er maar wat blij mee. Met de bijdrage uit het fonds kon het verschil gemaakt worden: monumentale deuren die passen in de jaren veertig-architectuur van het Eindhovense bureau Geenen-Oskam; zinken regenpijpen in plaats van pvc. „Zonder het fonds zou deze hal zeker gesloopt zijn”, aldus een van de eigenaren. „En moet je nu eens kijken.” Aan de Hallenweg zijn het vooral creatieve ondernemers die de gerenoveerde hallen gekocht of gehuurd hebben.



Eindhovense ondernemers krijgen een zetje in de rug om winkel- en bedrijfspanden op te knappen



• De bedrijfshallen aan de Hallenweg zijn weer net zo mooi als architectenbureau Geenen-Oskam ze bedacht had in 1949. foto Bert Jansen