



Nadere uitwerking beleidsdocument SMB Investeringsfonds

In het 'Beleidsdocument Stichting Middenstands- en Bedrijfshuisvesting' staan de doelstellingen en activiteiten van SMB geformuleerd. Tevens zijn in dit document enkele (algemene) voorwaarden en criteria opgenomen die worden gehanteerd bij de beoordeling van aanvragen in het kader van het SMB Investeringsfonds.

Onderstaand volgt een nadere uitwerking van een aantal van deze voorwaarden zoals die op dit moment worden toegepast bij de beoordeling van de aanvragen. Deze nadere uitwerking geeft aanvragers reeds vóóraf een indicatie van de aard van de investeringen die voor een bijdrage in aanmerking komen en de omvang van de bijdrage. Een exacte berekening en toekenning van de bijdrage vindt plaats na beoordeling van een definitieve aanvraag door het bestuur van SMB.

Omvang en berekening bijdrage

- De totale bijdrage bedraagt maximaal € 50.000,- per pand. Een pand wordt beschouwd als een individuele zelfstandige bedrijfsruimte die als zodanig te onderscheiden is en een eigen huisnummer heeft;
- Voor berekening van het bedrag worden de volgende percentages gehanteerd (percentage van de totaal in aanmerking komende kosten):
 - Investeringskosten aan de voorzijde / zichtzijde van de commerciële ruimte: 50%;
 - Investeringskosten aan de binnenzijde / achterzijde / dak van de commerciële ruimte: 25%;
 - Investeringskosten aan de voorzijde / zichtzijde van de woonruimte boven de commerciële ruimte: 25%;
- De focus van het SMB Investeringsfonds ligt op een verbeterde uitstraling van bedrijfs/winkelpanden. De bijdrage voor de investeringen aan de binnenzijde is gemaximeerd tot de bijdrage voor investeringen aan de buitenzijde;
- Het bestuur behoudt zich het recht voor om bij het beoordelen van de definitieve aanvraag te bepalen of sprake is van een visueel verbeterde uitstraling van het pand. Het bestuur zal bij het beoordelen van de eindafrekening over de verbeterde uitstraling van het pand op basis van het eindresultaat nog een keer oordelen en op basis daarvan een definitief besluit nemen.

Voor een bijdrage in aanmerking komende investeringen

- Investeringskosten aan de buitenzijde van de commerciële ruimte komen alleen in aanmerking voor een bijdrage indien sprake is van een duurzame verbetering van de uitstraling van het pand. Voorbeelden van subsidiabele investeringen zijn nieuwe kozijnen en deuren (inclusief beglazing), schilder- en stucwerk, gevelreiniging, herstel voegwerk en nieuwe luifels. Kosten voor reclame komen niet voor een bijdrage in aanmerking. Kosten voor een rolluik zijn alleen subsidiabel voor zover deze aan de binnenzijde wordt gemonteerd en transparant is;
- Investeringskosten aan de binnenzijde van een commerciële ruimte komen alleen voor een bijdrage in aanmerking indien sprake is van duurzame en aard- en nagelvaste investeringen. Voorbeelden van voor een bijdrage in aanmerking komende investeringen – alleen t.b.v. commerciële ruimte – zijn: sloop- en bouwwerk (nieuwe muren), schilder- en stucwerk, gebouw gebonden installaties, kozijnen en deuren. Voorbeelden van niet voor een bijdrage in aanmerking komende investeringen zijn kosten voor inventaris, bedrijfsmiddelen en kosten die verband houden met afwerking en inrichting van de bedrijfsruimte, zoals wandbekleding, gordijnen, verlichting, meubilair, etc.;

- Investerings gericht op het rolstoeltoegankelijk maken van een bedrijfspand komen ook voor een bijdrage in aanmerking. De investeringen kunnen voor 50% in aanmerking komen;
- Alleen kosten van investeringen die zijn uitgevoerd en betaald ná de ontvangstdatum van de A4-aanvraag kunnen voor een bijdrage in aanmerking komen.

Het bestuur houdt zich het recht voor om bij de beoordeling af te wijken van bovenstaande uitgangspunten.

Vastgesteld op 5 juni 2014, aangepast op 25 augustus 2016, 1 december 2016, 9 februari 2017, 20 juli 2017, 10 januari 2018, 6 februari 2019 en 12 december 2019.